

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. Predávajúci :

Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpenny : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ján Valachovič
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: Zdenka Valachovičová
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522 ako KN – E parcela č. 6129, druh pozemku orná pôda vo výmere 352 m².

Predávajúci predáva kupujúcim časť nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy nasledovne: KNE parcelu č. 6129 o výmere 352 m², druh pozemku orná pôda.
Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 352 m² kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasujú, že táto je im osobne známa a v tomto stave ju kupujú.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 18/2016 zo dňa 27.05.2016. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 3/2016 zo dňa 11.03.2016. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 5,00 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 1760,- €, slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, Brezová pod Bradlom, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci a zaplatia správny poplatok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, a to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 20.07.2016

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 20.07.2016

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

.....

Ján Valachovič

.....

Zdenka Valachovičová