

# K Ú P N A   Z M L U V A

ktorú uzatvorili :

## 1. Predávajúci :

**Názov:** Obec Hradište pod Vrátnom  
**Sídlo :** 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80  
**IČO :** 00309559  
**DIČ :** 2021086738  
**Zastúpený :** Ing. Lukáš Piroha, starosta obce  
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „predávajúci“)

## 2. Kupujúci :

**Meno a priezvisko:** Jozef Furko

**Trvalý pobyt:**

**Rodné číslo:**

**Dátum narodenia:**

**Štátna príslušnosť:**

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“ )

za týchto podmienok :

### I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522 ako KN – E parcela č. 113/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 30861 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

novovytvorenú KNC parcelu č. 113/25 o výmere 57 m<sup>2</sup> a, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu č. 46284753-75/2014, úradne overeného dňa 18.6.2014.

Kupujúci uvedenú časť nehnuteľnosti o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že táto je mu osobne známa a v tomto stave ju kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 52/2014 zo dňa 24.10.2014. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

### III.

Cena nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 3,50 €/m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 199,50 €, slovom: jednostodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, Brezová pod Bradlom, IBAN: SK095600000004638101001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 46284753-75/2014 úradne overeného dňa 18.6.2014 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi

viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

#### VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 27.7.2016

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 27.7.2016

**Predávajúci :**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Hradište pod Vrátnom  
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

.....  
Jozef Furko