

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Mária Kocánová rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: **Ivana Kondrková rod.**
Trvalý pobyt: 906 11 Prietrž č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: **Anton Štefík rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 134
Rodné číslo: 490613/285
Dátum narodenia: 13.06.1949
Štátna príslušnosť: SR

ďalej len „predávajúci č. 3

Meno a priezvisko: **Jaromíra Sadloňová rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Osuské č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „predávajúci č. 4

Meno a priezvisko: **Melánia Sekáčová rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „predávajúci č. 5 a spolu s predávajúcim č. 1, 2, 3 a 4 ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a nachádza sa v katastrálnom území **Hradište pod Vrátnom**, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica a sú vedené Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom nasledovne:

KNC parc. č.	list vlastníctva	výmera v m ²	druh pozemku	por.č. pod B	podiel	predávajúci
9537	2251	541	orná pôda	1	75/541	č. 1
9537	2251	541	orná pôda	2	85/541	č. 2
9537	2251	541	orná pôda	3	205/541	č. 3
9537	2251	541	orná pôda	4	110/541	č. 4
9537	2251	541	orná pôda	5	66/541	č. 5

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť KNC parc. č. 9537 tak, ako je uvedená v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 541 m² kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že táto je mu osobne známa a v tomto stave ju kupuje.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 40/2018 zo dňa 25.05.2018. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 6,00 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľnosti je 3246,- €, slovom tritisícdeväťstoštyridsaťšesť eur, ktorá bude uhradená bezhotovostným prevodom do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účty predávajúcich nasledovne:

- sumu vo výške 450,- € (slovom štyristopäťdesiat eur) na účet predávajúceho č. 1 vedený vo finančnej inštitúcii , ,
číslo účtu IBAN , ,
- sumu vo výške 510,- € (slovom päťstodesať eur) na účet predávajúceho č. 2 vedený vo finančnej inštitúcii , ,
číslo účtu IBAN , ,
- sumu vo výške 1 230,- € (slovom jedentisícdeväťdesiat eur) na účet predávajúceho č. 3 vedený vo finančnej inštitúcii , ,
číslo účtu IBAN , ,
- sumu vo výške 660,- € (slovom šesťstošesťdesiat eur) na účet predávajúceho č. 4 vedený vo finančnej inštitúcii , ,
číslo účtu IBAN , ,
- sumu vo výške 396,- € (slovom tristodeväd'esiatsesť eur) na účet predávajúceho č. 5 vedený vo finančnej inštitúcii , ,
číslo účtu IBAN , ,

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, majú predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Predávajúci č. 1:

.....
Mária Kocánová rod.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Predávajúci č. 2:

.....
Ivana Kondrková rod.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Predávajúci č. 3:

.....
Anton Štefík rod.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Predávajúci č. 4:

.....
Jaromíra Sadloňová rod.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Predávajúci č. 5:

.....
Melánia Sekáčová rod.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.05.2018

Kupujúci:

.....
Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce