

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- Predávajúci : **OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM**
Sídlo: 906 12 Hradište pod Vrátnom, č. 80
IČO: 00309559
DIČ: 2021086738
Zastúpený: Ing. Lukáš Píroha, starosta obce
ďalej aj ako „predávajúci“
a
- Kupujúci : **RÓBERT BLAŠKO**
Trvalý pobyt: 920 41 Leopoldov, Dlhá 17
Rodné číslo: Dátum narodenia: 10.07.1970
Štátna príslušnosť: SR
ďalej aj ako „kupujúci“

Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1973 ako KN-C parc.č. 5591 vo výmere 72m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C parcela č.5594/1 vo výmere 61m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami v podiele 1/2.

Článok II.

Predávajúci touto zmlouvou predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl.I tejto zmluvy v podiele ½ so všetkým príslušenstvom a súčasťami kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

- Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 3,50€ / m²
- Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 232,75 €, slovom dvestotridsaťdva eur a sedemdesiatpäť centov.
- Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Hradište pod Vrátnom č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke, Brezová pod Bradlom najneskôr pri podpise zmluvy.

Článok IV.

- Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti/pozemok/ nie sú viazané žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
- Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupuje.
- Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 51/2012 zo dňa 24.8.2012, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok V.

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podá na príslušnú správu katastra kupujúci a zaplatí správny poplatok.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
- V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
- V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

1. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
2. V prípade, ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Článok VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a správa katastra obdrží 2 rovnopisy.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 26.03.2013



.....
Predávajúci
Zastúpený: Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

.....
Kupujúci
Róbert Blaško