

# KÚPNA ZMLUVA

## **Predávajúci:**

### **Obec Hradište pod Vrátnom**

Sídlo: 906 12 Hradište pod Vrátnom, č. 80

IČO: 00309559

DIČ: 2021086738

Zastúpený: Ing. Lukáš Píroha, starosta obce  
ďalej aj ako „predávajúci“

## **Kupujúci:**

### **Radovan Kuček rod. Kuček**

Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 84

Rodné číslo: Dátum narodenia: 29.04.1976

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

### **Ing. Miroslava Kučeková rod. Vaňová**

Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 84

Rodné číslo: Dátum narodenia: 14.03.1978

Štátna príslušnosť: SR

ďalej aj ako „kupujúci“

## I.

Predávajúci Obec je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522 ako KN-E parcela č. 113/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 31108 m<sup>2</sup> v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcim časti zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

diel č. 1 o výmere 21 m<sup>2</sup> ako novovytvorenú KNC parcelu č. 113/17,

diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> ako novovytvorenú KNC parcelu č. 113/19,

diel č. 4 o výmere 31 m<sup>2</sup> ako novovytvorenú KNC parcelu č. 113/20

podľa geometrického plánu č. 31447465-561/2012, úradne overeného 9.7.2012.

Kupujúci uvedené časti nehnuteľnosti o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup> kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## II.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že tieto sú im osobne známe a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 70/2012 zo dňa 14.12.2012, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

### III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 3,50€ / m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 185,50 €, slovom jednoosemdesiatpäť eur a päťdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet Obce Hradište pod Vrátnom č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke, Brezová pod Bradlom alebo do pokladne predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. podá na príslušnú správu katastra kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 31447465-561/2012 úradne overeného dňa 9.7.2012 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### V.

V prípade, ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

### VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a správa katastra obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 20.3.2013

Predávajúci:



.....  
Obec Hradište pod Vrátnom  
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

Kupujúci:

.....  
Radovan Kuček

.....  
Ing. Miroslava Kučková, r. Vaňová