

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. Predávajúci :

Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: Bernardína Tomišová, rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522 ako KN – E parcela č. 113/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 31049 m².

Predávajúci predáva kupujúcemu časti zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

diel č. 4 o výmere 3 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/4 ,
diel č. 5 o výmere 9 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/5,
diel č. 6 o výmere 12 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/6,
diel č. 7 o výmere 6 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/7,
diel č. 10 o výmere 33 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/10,
diel č. 11 o výmere 3m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 685/11

podľa geometrického plánu č. 31321704-240-241-121/2012, úradne overeného 20.12.2012.

Kupujúci uvedené časti nehnuteľnosti o celkovej výmere 66 m² kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že tieto sú mu osobne známe a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľností, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 59/2013 zo dňa 28.08.2013. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného

zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 45/2013 zo dňa 27.06.2013. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 3,50 €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 231,00 €, slovom dvestotridsať-jeden eur. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke, Brezová pod Bradlom alebo do pokladne predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. podá na príslušnú správu katastra kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 31321704-240-241-121/2012 úradne overeného dňa 20.12.2012 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a správa katastra obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 17.12.2013

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 17.12.2013

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

Bernardína Tomišová, rod.