

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. Predávajúci :

Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: Rudolf Grošaft rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1522 ako KN – E parcela č. 113/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 30983 m².

Predávajúci predáva kupujúcemu časť zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

diel č.2 o výmere 99 m² ako novovytvorenú KNC parcelu č. 113/23 podľa geometrického plánu č. 11877944-19/13, úradne overeného 19.8.2013.

Kupujúci uvedenú časť nehnuteľnosti o celkovej výmere 99 m² kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že tieto sú mu osobne známe a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 55/2013 zo dňa 28.08.2013. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 39/2013 zo dňa 27.06.2013. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 3,50 €/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 346,50 €, slovom tristoštyridsaťšesť eur a päťdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, Brezová pod Bradlom, IBAN: SK095600000004638101001 do 7 dní od podpisu zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 11877944-19/13 úradne overeného dňa 19.8.2013 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 20.10.2015

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 20.10.2015

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

Rudolf Grošaft, rod. Grošaft