

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTI
podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Pozemkové spoločenstvo – URBÁR Hradište pod Vrátnom**
906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
Zapísané na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore
v Registri pozemkových spoločenstiev vo vložke číslo R- 23/SE
ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou
IČO: 42 298 202
DIČ: 2024082280

Zastúpený: Ing. Jozef Piroha, r. č. 550820/6363, bytom Hradište pod Vrátnom 310 -
predseda PS – štatutárny zástupca
Jozef Masár, r. č. 440110/729, bytom Hradište pod Vrátnom 104 -
štatutárny zástupca

/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca: **Obec Hradište pod Vrátnom**
906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO: 00 309 559
DIČ: 2021086738

Zastúpený: Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

/ďalej len nájomca/

Článok II.
Východiská zmluvy

2.1. Prenajíateľ je v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení oprávnený spravovať a nakladať so spoločnou nehnuteľnosťou členov pozemkového spoločenstva (urbáru) – pozemkami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanými v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, nasledovne:

Parcelné číslo		LV	spoluvlastnícky podiel	výmera v m2	druh pozemku
KNC	KNE				
811/40		1050	1/1	1099	TTP
811/43		1050	1/1	450	TTP
811/62		1050	1/1	1535	TTP
	6158/4	1050	1/1	2872	TTP
	6158/8	1050	1/1	3261	TTP
11212/1		2237	1/1	490	ost. pl.
11212/2		2237	1/1	120	zast.pl.
Spolu				9827	

- 2.2. Pozemkové spoločenstvo – URBÁR, ako aj osoby konajúce v jeho mene vyhlasujú, že sú oprávnení predmet nájmu prenajať a vykonať všetky právne úkony potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, ako aj prijímať a poskytovať všetky plnenia podľa tejto zmluvy v zmysle platných Stanov PS – URBÁR Hradište pod Vrátnom a na základe Uznesenia Výboru PS – URBÁR č. 3.1. zo dňa 29.3.2015 uvedeného v zápisnici Výboru PS zo dňa 29.3.2015.

Článok III.

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzťahov, vzájomných práv a povinností, medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúcich z nájmu pozemkov v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, parc.č. KNC 811/40, 811/43, 811/62, 11212/1, 11212/2 a KNE 6158/4, 6158/8 tak ako sú špecifikované v článku II. tejto zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy, nehnuteľnosti – pozemky parc. č. podľa ods. 3.1 článku III. v k.ú. Hradište pod Vrátnom, tak ako je tento bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy na užívanie na miestne komunikácie a verejné priestranstvo.
- 3.3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, t.j. na 15 rokov. Prenájom začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomný vzťah sa končí
- a) uplynutím doby trvania uvedenej v čl. IV. ods. 4.1.,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostrannou výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca nenakladá s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, alebo iným spôsobom porušuje nájomca zmluvne dohodnuté podmienky medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Dohodnuté nájomné v cene 0,75 € za 1 m², celkom za predmet nájmu 9827 m² vo výške 7370,25 € (slovom: sedemtisícristosedemdesiat eur a dvadsaťpäť centov) .
- 5.2. Nájomné uvedené v čl. V. ods. 5.1. tejto zmluvy sa chápe ako celková jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy.

- 5.3. Nájomca uhradí výšku dohodnutého nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatý pozemok daň z nehnuteľností, ak je daňovníkom dane z pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Nájomca prijíma pozemky uvedené v čl. II. bod. 2.1. tejto zmluvy do užívania.
- 6.3. Nájomca je povinný zaslať oznámenie o nájme katastru nehnuteľností, oznámiť trvanie nájomného vzťahu miestne príslušnému daňovému úradu a obci, ktorá vykonáva správu dane z pozemkov.
- 6.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemok je bez ťarchy a ku dňu uzavretia zmluvy nebola na predmetné pozemky vyhlásená osobitná sústava podľa § 6 zákona č. 202/2004 Z.z.
- 6.5. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať obojstranne, pri nedodržaní zmluvných podmienok podľa Občianskeho zákonníka.
- 6.6. V prípade nedodržania dohodnutých podmienok vyplývajúcej z plnenia tejto zmluvy zo strany nájomcu v zmysle čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený postupovať podľa čl. IV. ods. 4.2. písm. c) tejto zmluvy.
- 6.7. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude znášať výlučne nájomca.
- 6.8. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len so súhlasom prenajímateľa, pričom je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr 30 dní pred podpisom zmluvy upravujúcej postúpenie týchto práv a povinností, pričom nájomca je povinný zaviazat' tretiu osobu k plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.

VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Prenajímateľ a nájomca súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 7.3. Tento prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 20.3.2015 Uznesením č. 15/2015.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca tri vyhotovenia tejto zmluvy.
- 8.3. Táto zmluva sa môže meniť a doplniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4. Vo všetkých prípadoch, kedy sa podľa tejto zmluvy vyžaduje doručenie písomnosti druhej strane, je táto povinnosť splnená verejným dopravcom potvrdeným odoslaním písomností na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo druhou zmluvnou stranou potvrdeným prevzatím písomností.
- 8.5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinnými. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neúčinné ustanovenie iným, účinným, ktoré svojím obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného textu.
- 8.6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 11.12.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Piroha
predseda PS – štatutárny zástupca

.....
Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

.....
Jozef Masár
štatutárny zástupca