

Z Á M E N N Á Z M L U V A

ktorú uzatvorili :

Účastník č. 1:

Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

Účastník č. 2:

Meno a priezvisko: Zdenka Lišková rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

Účastník č. 3:

Meno a priezvisko: Božena Koščíková rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

Účastník č.4:

Meno a priezvisko: Jozef Líška rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy uvádzaní ako „účastníci zmluvy“)

za týchto podmienok :

I.

Účastník zámennej zmluvy pod č. 1 **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom územní Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 713/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m².

Účastník zámennej zmluvy pod č. 2 **Zdenka Lišková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom územní Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 432 ako KN – C parcela č. 693/5, druh pozemku záhrady o výmere 58 m² v podiele 1/3.

Účastník zámennej zmluvy pod č. 3 **Božena Koščíková** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom územní Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 432 ako KN – C parcela č. 693/5, druh pozemku záhrady o výmere 58 m² v podiele 1/3.

Účastník zámennej zmluvy pod č. 4 **Jozef Líška** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom územní Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 432 ako KN – C parcela č. 693/5, druh pozemku záhrady o výmere 58 m² v podiele 1/3.

II.

Účastníci zmluvy si uvedené nehnuteľnosti navzájom vymieňajú nasledovne:

Nehuteľnosť parcela KN-C č. 713/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² doteraz vedená na liste vlastníctva č. 705 bude v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy č. 2 až 4, každého v podiele 1/3 a nehnuteľnosť parcela KN-C č. 693/5, druh pozemku záhrady o výmere 58 m² doteraz vedená na liste vlastníctva č. 432 bude vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1 v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzaných nehnuteľností je 38,28,- € (0,66 € / 1 m²), slovom tridsaťosem eur a dvadsaťosem centov zhodne pre nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 713/15, ako aj pre nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 693/5.

III.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že tieto sú im osobne známe, súhlasia so zámenou uvedených nehnuteľností a nadobúdajú do vlastníctva tak, ako je uvedené v čl. II.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ani iné právne povinnosti a vyhlasujú, že stav predmetných nehnuteľností poznajú a v tomto stave ich aj zamieňajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy neuzatvorili žiadnu inú zámennú zmluvu, kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod predmetných nehnuteľností s iným, tretím subjektom.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 58/2013 zo dňa 28.08.2013. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 44/2013 zo dňa 27.06.2013. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor účastník č. 2 a správny poplatok zaplatia účastníci zmluvy pod č. 2 až 4 rovným dielom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú ostatným účastníkom zámennej zmluvy.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 2.11.2016

V Hradišti pod Vrátnom, dňa:

Účastník č. 1 :

Účastník č. 2 :

.....

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

Zdenka Lišková rod.

V, dňa:

V, dňa:

Účastník č. 3 :

Účastník č. 4 :

.....

.....

Božena Koščíková rod.

Jozef Líška rod.