

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. Predávajúci :

Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Zastúpený : Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „predávajúci“)

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: Zuzana Knox rod.
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2355 ako KNC parcela č. 9939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 217 m² a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2511 ako KNC parcela č. 9937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m².

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy nasledovne. KNC parcelu č. 9939 o celkovej výmere 217 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/2-ci a KNC parcelu č. 9937 o celkovej výmere 449 m², druh pozemku zastavané plochy v celosti. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 47 m² kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že tieto sú mu osobne známe a v tomto stave ich kupuje.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľnosti, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 4/2017 zo dňa 24.02.2017. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 42/2015 zo dňa 18.09.2015. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena všetkých prevádzaných nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 500,- €.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností spolu je 500,- €, slovom päťsto eur. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet č. 4638101001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, Brezová pod Bradlom, IBAN: SK095600000004638101001 do 7 dní od podpisu zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci a zaplatí správny poplatok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 28.02.2017

V Detve, dňa: 01.03.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

.....

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Zastúpená Ing. Lukášom Pirohom, starostom obce

Zuzana Knox rod.