

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## 1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**  
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80  
IČO : 00309559  
DIČ : 2021086738  
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK0956000000004638101001  
SWIFT kód: KOMASK2X

ďalej v texte ako „predávajúci“

## 2. Kupujúci :

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Zdenka Lišková rod.**  
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „kupujúci č. 1“

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Božena Koščíková rod.**  
Trvalý pobyt: 075 01 Trebišov,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „kupujúci č. 2“

Kupujúci č. 3:

Meno a priezvisko: **Jozef Líška rod.**  
Trvalý pobyt: 907 01 Myjava,  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „kupujúci č. 3“ a spolu ako „kupujúci“

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 713/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4091 m<sup>2</sup>.

Predávajúci predáva kupujúcim časti zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v prvom odseku tohto článku, odčlenené geometrickým plánom č. 48144479-21/2017, úradne overeným dňa 18.9.2017 pod číslom 684/2017 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	odčlenený diel č.	do novovytvorenej parcely KN-C č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	druh pozemku novovyt. parcely
705	713/1	5	702/2	18	zastavané plochy a nádvoria
705	713/1	6	713/16	52	zastavané plochy a nádvoria

Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupujú diel číslo 5 o výmere 18 m<sup>2</sup> z KN-C parcele 713/1 odčlenený do novovytvorenej parcely KN-C č. 702/2 a novovytvorenú parcelu KN-C č. 713/16 o výmere 52 m<sup>2</sup> a nadobúdajú ich do podielového spoluvlastníctva, a to každý v podiele 1/3.

## II.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že tieto sú im osobne známe a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 30/2018 zo dňa 25.05.2018. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 5/2018 zo dňa 23.02.2018. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

## III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 6,- €/m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 420,- €, slovom: štyristodvadsať eur.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Brezová pod Bradlom, IBAN: SK095600000004638101001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, a to každým kupujúcim rovným dielom, t.j. kupujúci č. 1 uhradí 140,- €, slovom: jednoštyridsať eur, kupujúci č. 2 uhradí 140,- €, slovom: jednoštyridsať eur a kupujúci č. 3 uhradí 140,- €, slovom: jednoštyridsať eur.

#### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci č. 1 a správny poplatok zaplatia kupujúci č. 1 až 3 rovným dielom.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 48144479-21/2017 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

#### VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 19.09.2018

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: .....

.....  
predávajúci  
Obec Hradište pod Vrátnom  
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....  
kupujúci č. 1  
Zdenka Lišková

V ....., dňa: .....

.....  
kupujúci č. 2  
Božena Koščíková

V ....., dňa: .....

.....  
kupujúci č. 3  
Jozef Líška