

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK0956000000004638101001
SWIFT kód: KOMASK2X
ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Hrnčiar, PhD. rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)
za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 107/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 435 m² a KN – C parcela č. 107/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m².

1.2. Predávajúci predáva kupujúcemu časti zo svojich nehnuteľností uvedených v prvom odseku tohto článku, odčlenené geometrickým plánom č. 48122971-34/2018, úradne overeným dňa 10.06.2019 pod číslom 305/2019 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	do novovytvorenej parcely KN-C č.	výmera novovyt. parcely v m ²	geom. plán č.	druh pozemku novovyt. parcely
705	107/8, 107/9	107/22	25	34/2018	zastavaná plocha a nádvorie
705	107/8, 107/9	107/9	39	34/2018	zastavaná plocha a nádvorie
705	107/9	107/23	36	34/2018	zastavaná plocha a nádvorie

1.3. Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupuje novovytvorenú parcelu KN-C č. 107/22 o celkovej výmere 25 m², novovytvorenú parcelu KN-C č. 107/9 o celkovej výmere 39 m² a novovytvorenú parcelu KN-C č. 107/23 o celkovej výmere 36 m² a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

- 2.1. Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 700,- €, slovom: sedemsto eur.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Brezová pod Bradlom, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Ťarchy

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že tieto sú mu osobne známe a v tomto stave ich kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 28/2019 zo dňa 11.10.2019. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 17/2019 zo dňa 23.08.2019 a uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 32/2018 zo dňa 25.05.2018. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 48122971-34/2018 do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5.4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.
- 5.6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.
- 6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 11.11.2019

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 11.11.2019

.....
predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
kupujúci
Ing. Dušan Hrnčiar, PhD.