

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK0956000000004638101001
SWIFT kód: KOMASK2X
ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Miloš Filo rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: **Andrea Filová rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)
za týchto podmienok:

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2511 ako KN – C parcela č. 10094/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 646 m² a na liste vlastníctva č. 1522 ako KN – E parcela č. 113/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 30757 m².

Predávajúci predáva kupujúcim časti zo svojich nehnuteľností uvedených v prvom odseku tohto článku, odčlenené geometrickým plánom č. 36669563-10/2019, úradne overeným dňa 30.01.2019 pod číslom 53/2019 a geometrickým plánom č. 36669563-144/2018, úradne overeným dňa 16.10.2018 pod číslom 826/2018 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	z KNE parc. č.	odčlenený diel č.	do novovytvorenej parcely KN-C č.	výmera geom. novovyt. plán č. parcely v m ²	druh pozemku novovyt. parcely
2511	10094/1			10094/4	115 10/2019	ostatná plocha
1522		113/1	1	113/36	48 144/2018	zastavaná plocha a nádvorie
1522		113/1	2	113/37	43 144/2018	zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupujú novovytvorenú parcelu KN-C č. 10094/4 o celkovej výmere 115 m², novovytvorenú parcelu KN-C č. 113/36 o celkovej výmere 48 m² a novovytvorenú parcelu KN-C č. 113/37 o celkovej výmere 43 m² a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že tieto sú im osobne známe a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 29/2018 zo dňa 25.05.2018 a uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 72/2018 zo dňa 26.10.2018. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 2/2018 zo dňa 23.02.2018 a uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 32/2018 zo dňa 25.05.2018. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 6,- €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 1236,- €, slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Brezová pod Bradlom, IBAN: SK095600000004638101001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 36669563-10/2019 a geometrického plánu č. 36669563-144/2018 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú

všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.03.2019

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.03.2019

.....
predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
kupujúci
Miloš Filo

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.03.2019

.....
kupujúci
Andrea Filová