

Nájomná zmluva

Prenajímateľ : Obec Hradište pod Vrátnom, 906 12 Hradište pod Vrátnom 80

IČO : 00 309 559, DIČ : 202 108 6738

Zastúpený: Ing. Lukáš Piroha, starosta

ďalej aj ako „prenajímateľ“

Nájomca : Účelová, s.r.o., 906 12 Hradište pod Vrátnom 196

IČO : 52 205 142, DIČ : 212 095 0414

Zastúpený: Ing. Peter Drahoš, konateľ

ďalej aj ako „nájomca“

I.

Predmetom nájmu je novovytvorená KNC parcela č. 113/34 o výmere 322 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu č. 45697337-17/2018, úradne overeného dňa 15.5.2018.

Na predmetnom pozemku nájomca vybuduje bezodplatne v prospech prenajímateľa prístupovú komunikáciu k budúcej IBV a odtokový priepust v zmysle projektovej dokumentácie a v súlade s platnými predpismi a normami a v zmysle pokynov príslušných štátnych orgánov.

Nový chodník vybuduje nájomca bezodplatne v prospech prenajímateľa minimálne v existujúcom rozsahu.

II.

Prenájom pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom č. 19/2019 zo dňa 23.8.2019.

III.

Cena a dĺžka nájmu : stanovená bezodplatne od 24.8.2019 do pol roka po kolaudácii stavby prístupovej komunikácie, najneskôr však do 31.12.2021.

IV.

Nájomca začne na základe právoplatného stavebného povolenia realizovať stavebné práce v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať na náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

Výpovedná doba oboch strán je trojmesačná.

V.

Nájomca po ukončení nájmu je povinný odovzdať predmetný pozemok očistený a upravený minimálne v takom stave, v akom sa nachádzal pri preberaní.

VI.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné urobiť iba písomne a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy nemožno previesť na tretiu osobu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

VII.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jednu dostane prenajímateľ a dve nájomca.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 23.8.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Lukáš Piroha, starosta
Obec Hradište pod Vrátnom

Ing. Peter Drahoš, konateľ
Účelová, s.r.o.