

c) parcela registra „E“ číslo: 108 o výmere 3309m², druh pozemku: ostatná plocha, predávajúci podiel 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území: Hradište pod Vrátnom, obec: Hradište pod Vrátnom, okres: Senica, evidovaný Okresným úradom Senica, odbor katastrálny zapísaný LV č. 1523, ktorý bol Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, okres Senica, obec Hradište pod Vrátnom, kat. územie Hradište pod Vrátnom, číslo plánu 16/2020, mapový list č. ZS XVI-16-4 vyhotovený Ivan Žák –IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154 dňa 23.05.2020, číslo úradného overenia 463/2020 rozdelený nasledovne:

d) parcela registra „C“ číslo: 108/4 o výmere 19m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód spôsobu využívania 18, predávajúci podiel 1/1.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, číslo plánu 16/2020 nie sú predmetom zmluvy.

Ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 705, č. 1523 nie sú predmetom zmluvy.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti opísané pod písm. b) d) tohto článku zmluvy.

(ďalej len „nehuteľnosť“)

2. Na nehnuteľnostiach opísaných v ods. 1 neviaznu ťarchy.

3. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 17/2020 zo dňa 29.5.2020. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 6/2020 zo dňa 27.02.2020. Spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Popis nehnuteľnosti

1. Predávané nehnuteľnosti sú pozemky registra „C“.

Článok III. Predaj a kúpa

1. Predávajúci **predáva** nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 písm. b)d) tejto zmluvy, podiel 1/1 a kupujúci **kupuje a nadobúda** túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

Článok IV. Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že pravdivo a úplne informoval kupujúceho o stave nehnuteľnosti a že nemá vedomosť o žiadnych závadách a poškodeniach, ktoré by obmedzovali prípadne vylučovali ich riadne užívanie.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobne oboznámil so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje a preberá.

Článok V.
Stanovenie kúpnej ceny a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **672,-EUR /slovom: šesťstosedemdesiatdva Eur/**. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl. I. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **133,-EUR /slovom: stotridsaťtri Eur/**. Celková cena predávaných nehnuteľností je **805,-EUR /slovom: osemstopäť Eur/**.
2. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani Iné údaje, vecné bremená (poznámky) ani iné právne povinnosti či záväzky, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí vykonávať právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Kupujúci bude znášať správne poplatky spojené s podaním návrhu na konanie podľa zák.č. 162/1995 Z.z..
4. Predávajúci sa zaväzuje, že ak Okresný úrad Senica, odbor katastrálny odmietne zapísať vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, vráti všetko, čo na základe tejto zmluvy plnil kupujúci a to v lehote do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o zamietnutí návrhu na vklad.
5. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v ich mene odstránil a tiež na opravu formou dodatkov. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.
6. Predávajúci poveruje kupujúceho podaním návrhu na vklad.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 1

rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Senica, odbor katastrálny spolu s návrhom na vklad.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 8.7. 2020

V Hradišti pod Vrátnom dňa 8.7. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
Dagmar Hološková