

# DODATOK Č. 1

## ku kúpnej zmluve zo dňa 08.07.2020

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**  
Sídlo: Hradište pod Vrátnom 80, 906 12  
IČO: 00309559  
DIČ: 2021086738  
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky  
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK0956000000004638101001  
SWIFT kód: KOMASK2X  
Ďalej len „predávajúci“

a

**Kupujúci:** **Meno a priezvisko:** **Dagmar Hološková, rod.**  
Trvale bytom: , Senica –Sotina 905 01  
Narodený:  
Rod. č.:  
Štátna príslušnosť:  
Ďalej len „kupujúci“

spolu u z a t v á r a j ú túto

\_\_\_\_\_ Kúpnu zmluvu \_\_\_\_\_

### Článok I. Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva:

a) parcela registra „C“ číslo: 107/4 o výmere 5249m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, predávajúci podiel 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Hradište pod Vrátnom, obec: Hradište pod Vrátnom, okres: Senica, evidovaný Okresným úradom Senica, odbor katastrálny zapísaný LV č. 705, ktorý bol Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, okres Senica, obec Hradište pod Vrátnom, kat. územie Hradište pod Vrátnom, číslo plánu 16/2020, mapový list č. ZS XVI-16-4 vyhotovený Ivan Žák –IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154 dňa 23.05.2020, číslo úradného overenia 463/2020 rozdelený nasledovne:

b) parcela registra „C“ číslo: 107/25 o výmere 96m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód spôsobu využívania 18, predávajúci podiel 1/1,

**Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, číslo plánu 16/2020 nie sú predmetom zmluvy,**

c) parcela registra „E“ číslo: 108 o výmere 3309m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, predávajúci podiel 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území: Hradište pod Vrátnom, obec: Hradište pod Vrátnom, okres: Senica, evidovaný Okresným úradom Senica, odbor katastrálny zapísaný LV č. 1523, ktorý bol Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, okres Senica, obec Hradište pod Vrátnom, kat. územie Hradište pod Vrátnom, číslo plánu 16/2020, mapový list č. ZS XVI-16-4 vyhotovený Ivan Žák –IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154 dňa 23.05.2020, číslo úradného overenia 463/2020 rozdelený nasledovne:

d) parcela registra „C“ číslo: 108/4 o výmere 19m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód spôsobu využívania 18, predávajúci podiel 1/1.

**Ostatné nehnuteľnosti zapísané na Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov parc.č. 107/25, 108/4 pre kraj Trnavský, číslo plánu 16/2020 nie sú predmetom zmluvy.**

**Ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV č. 705, č. 1523 nie sú predmetom zmluvy.**

**Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti opísané pod písm. b) d) tohto článku zmluvy.**

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

**2.** Na nehnuteľnostiach opísaných v ods. 1 neviaznu farchy.

**3.** Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 17/2020 zo dňa 29.5.2020. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 6/2020 zo dňa 27.02.2020. Spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Popis nehnuteľnosti**

**1.** Predávané nehnuteľnosti sú pozemky registra „C“.

**Dodatkom sa mení Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA. Dodatkom sa nemení obsah jednotlivých článkov zmluvy. Predmet dodatku nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a dva sú určené pre Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.**

**Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok zmluvy pred jeho podpisom riadne prečítali, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že tento dodatok k zmluve nebol spísaný v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ho v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku k zmluve porozumeli a na dôkaz toho ho nižšie uvedeného dňa podpísali.**

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

**2.** Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Senica, odbor katastrálny spolu s návrhom na vklad.

**4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 11.9.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Hradište pod Vrátnom**  
**Ing. Lukáš Piroha, starosta obce**

.....  
**Dagmar Hološková**