

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001
SWIFT kód: KOMASK2X

ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Daniel Masár rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „kupujúci č. 1“

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Stanislav Leška rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: **Emília Lešková rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom č.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „kupujúci č. 2“

Meno a priezvisko: **Martin Jurčo rod.**
Trvalý pobyt: 821 04 Bratislava,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
a manželka

Meno a priezvisko: **PhDr. Erika Jurčová rod.**
Trvalý pobyt: 851 04 Bratislava,
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „**kupujúci č. 3**“ a spolu ako „**kupujúci**“

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 65/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m².a KN – C parcela č. 65/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m².

Predávajúci predáva kupujúcim časti zo svojich nehnuteľností uvedených v prvom odseku tohto článku, odčlenené geometrickým plánom č. 36669563-31/2020, úradne overeným dňa 28.5.2020 pod číslom 436/2020 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	do novovytvorenej parcely KN-C č.	výmera novovytvorenej parcely KN-C v m ²	druh pozemku novovyt.parcely
705	65/4	65/8	22	zastavaná plocha a nádvorie
705	65/4	65/7	46	zastavaná plocha a nádvorie
705	65/4, 65/6	65/6	44	zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupujú novovytvorené parcely takto.
Kupujúci č. 1 kupuje 22 m² z KN-C parcele 65/4 odčlenených do novovytvorenej parcele KN-C č. 65/8 a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
Kupujúci č. 2 kupujú 44 m² z KN-C parcele 65/4 a 65/6 odčlenených do novovytvorenej parcele KN-C č. 65/6 a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
Kupujúci č. 3 kupujú 46 m² z KN-C parcele 65/4 odčlenených do novovytvorenej parcele KN-C č. 65/7 a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že tieto sú im osobne známe a v tomto stave ich kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 18/2020 zo dňa 29.05.2020. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 7/2020 zo dňa 27.02.2020. Obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 784,- €, slovom: sedemstoosemdesiatštyri eur.

Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, pobočka Brezová pod Bradlom, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, a to nasledovne. Kupujúci č. 1 uhradí 154,- €, slovom: jednostopäťdesiatštyri eur, kupujúci č. 2 uhradia spolu 308,- €, slovom: tristoosem eur akupujúci č. 3 uhradia spolu 322,- €, slovom: tristodvadsa'dva eur.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci č. 1 a zaplatí správny poplatok.

Účastníci zmluvy súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 36669563-31/2020 do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.

V prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na

spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

VI.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená vo ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci č. 1 obdrží 1 rovnopis, kupujúci č. 2 obdržia spolu 2 rovnopisy, kupujúci č. 3 obdržia spolu 2 rovnopisy a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

.....
predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
kupujúci č. 1
Daniel Masár

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

.....
kupujúci č. 2
Stanislav Leška

.....
kupujúci č. 2
Emília Lešková

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 15.7.2020

.....
kupujúci č. 3
Martin Jurčo

.....
kupujúci č. 3
PhDr. Erika Jurčová