

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností č. D/01/09/2020

uzavretej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: OBEC HRADIŠTE POD VRÁTOM
Sídlo: 90612 Hradište pod Vrátnom, 80
IČO: 309559
V zastúpení: Ing. Lukáš Piroha
Občan: SR
IBAN: SK0956000000004638101001
Kontakt (tel. číslo, mail): 034/6581238, obec@hradištepodvratnom.sk

(ďalej ako „PRENÁJÍMATEĽ“)

1.2. Nájomca :

Obchodné meno: Roľnícke družstvo " Vrátno ", Hradište pod Vrátnom
Sídlo: 313 Hradište pod Vrátnom 906 12
IČO: 00 590 037
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel Dr, vložka č. 76/T
Za kt. koná: MgA. Vladimír Volečko – predseda predstavenstva
Mgr. Marek Uhlíř – podpredsa predstavenstva
DIČ: 2020375896
IČ DPH: SK2020375896

(ďalej ako „NÁJOMCA“)

ďalej PRENÁJÍMATEĽ a NÁJOMCA spolu aj ako „ZMLUVNÉ STRANY“

2. PODMIENKY ZMLUVY

2.1. PREDMET NÁJMU:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v Okrese Senica, Obec Hradište pod Vrátnom, **katastrálne územie Hradište pod Vrátnom**, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica katastrálny odbor na:

LV	Parcela C/E	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Výmera prieniku s dobývacím priestorom v m ²	Podiel	Výmera podielu na prienik s dobývacím priestorom v m ²	Ročné nájomné v EUR
2511	C	9428	Ostatná plocha	4639	1659,38	1/1	1659,38	282,10
705	C	3323/2	Zastavaná plocha a nádvorie	386	403,66	1/1	403,66	68,62

a to v rozsahu jej prieniku s dobývacím priestorom ložiska nevýhradného nerastu – dolomitov určeným rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave číslo 590-2428/2018 z 27.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2018.

2.2. NÁJOMNÉ:

2.2.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na nájomnom vo výške 0,17 EUR/m²/ročne za PREDMET NÁJMU, pričom na podiel PRENÁJÍMATEĽA pripadá podiel nájomného vo výške 350,72 EUR.

2.2.2. NÁJOMCA sa zaväzuje, že vyplatí PRENÁJÍMATEĽOVI po podpise zmluvy jednorazový bonus vo výške ročného nájomného do jedného mesiaca na číslo účtu oznámené PRENÁJÍMATEĽOM, alebo poštovou poukážkou na jeho adresu.

2.2.3. NÁJOMNÉ je splatné do konca nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci rok spätne.

2.3. ÚČEL NÁJMU:

PRENAJÍMATEL prenecháva PREDMET NÁJMU podľa 2.1 tejto zmluvy do užívania NÁJOMCOVI za účelom ťažby dolomitového kameniva a s ním spojených činností nevyhnutných na ťažbu a predaj dolomitového kameniva vyťaženého z PREDMETU NÁJMU a vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti.

2.4. TRVANIE NÁJMU:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

Zmluvu možno ukončiť spôsobom stanoveným v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

2.5. OSTATNÉ USTANOVENIA:

NÁJOMCA sa zaväzuje za PREDMET NÁJMU platiť daň z nehnuteľností podľa osobitného predpisu počas celú dobu trvania nájmu. PRENAJÍMATEL dáva NÁJOMCOVI súhlas s vykonávaním stavebných úprav na PREDMETE NÁJMU. Zmenou vlastníctva PREDMETU NÁJMU prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka. PRENAJÍMATEL bol informovaný a dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy ako aj preukázania oprávnenosti užívania PREDMETU NÁJMU príslušným orgánom štátnej správy, najmä nie však výlučne orgánom podľa banského zákona.

2.6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých NÁJOMCA obdrží dve vyhotovenia a PRENAJÍMATEL jedno vyhotovenie. PRENAJÍMATEL' vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú bez ťarchy a vecného bremena. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych prepisov Slovenskej republiky. Zmluva predstavuje a obsahuje úplnú dohodu medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI v súvislosti s PREDMETOM NÁJMU a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dojednania a dohody uzavreté alebo inak vzniknuté v akejkoľvek forme, existujúce medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI v čase uzatvorenia tejto ZMLUVY. PRENAJÍMATEL vyhlasuje, že nemá voči NÁJOMCOVI žiadne nároky ani pohľadávky titulom bezdôvodného obohatenia z užívania PREDMETU NÁJMU, ani iné zmluvné či mimozmluvné nároky a záväzky týkajúce sa PREDMETU NÁJMU, ktoré účinnosťou tejto zmluvy, v plnom rozsahu ich istiny a príslušenstva, dohodou zmluvných strán zanikajú. ZMLUVA je účinná a platná dňom podpisu zmluvných strán.

Za PRENAJÍMATELA:

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 7.7.2020

Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha – starosta obce

Za NÁJOMCU:

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 9/6/2020

Roľnícke družstvo " Vrátno ", Hradište pod Vrátnom
Mgr. Vladimír Volečko, predseda predstavenstva

Roľnícke družstvo " Vrátno ", Hradište pod Vrátnom
Mgr. Marek Uhlíř, podpredseda predstavenstva