

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO : 00309559
DIČ : 2021086738
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK0956000000004638101001
SWIFT kód: KOMASK2X
ďalej v texte ako „predávajúci“

2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Elena Heráková rod.**
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom, č. 195
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“)
za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

1.1.Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2511 ako KN – C parcela č. 10115, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 486 m².

1.2.Predávajúci predáva kupujúcemu časť zo svojej nehnuteľnosti uvedenej v prvom odseku tohto článku, oddelenú geometrickým plánom č. 45644900-043/2019, úradne overeným dňa 2.3.2020 pod číslom 107/2020 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	druh pozemku	do novo-vytvorenej parcely KN-C č.	výmera novovyt. parcely v m ²	geom. plán č.	druh pozemku novovyt. parcely	vlastnícky podiel
2511	10115	ostatná plocha	10115/4	91	45644900-043/2019	ostatná plocha	1/1

1.3.Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupuje novovytvorenú parcelu KN-C č. 10115/4 o celkovej výmere 91 m² a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

- 2.1. Cena nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m². Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 637,00 €, slovom: šesťstotridsaťsedem eur nula centov.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III. Ťarchy

- 3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že táto mu je osobne známa a v tomto stave ju kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 30/2020 zo dňa 27.08.2020. Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 19/2020 zo dňa 29.05.2020. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.
- 5.6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.
- 6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 07.10.2021

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 07.10.2021

.....
predávajúci
Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....
kupujúci
Elena Heráková