

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## 1. Predávajúci :

Názov: **Obec Hradište pod Vrátnom**  
Sídlo : 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80  
IČO : 00309559  
DIČ : 2021086738  
Štatutárny orgán : **Ing. Lukáš Piroha**, starosta obce  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK0956000000004638101001  
SWIFT kód: KOMASK2X  
ďalej v texte ako „predávajúci“

## 2. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Melánia Ondrejičková rod.**  
Trvalý pobyt: 906 12 Hradište pod Vrátnom, č. 28  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej v texte zmluvy uvádzaný ako „kupujúci“ )  
za týchto podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1.1.Predávajúci **Obec Hradište pod Vrátnom** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 705 ako KN – C parcela č. 107/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 434 m<sup>2</sup> a KN – C parcela č. 44/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>.

1.2.Predávajúci predáva kupujúcemu časť zo svojich nehnuteľností uvedených v prvom odseku tohto článku, odčlenenú geometrickým plánom č. 45644900-076/2020, úradne overeným dňa 15.12.2020 pod číslom 1059/2020 nasledovne:

list vlastníctva	z KNC parc. č.	diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	druh pozemku	do novo-vytvorenej parcely KN-C č.	výmera novovyt. parcely v m <sup>2</sup>	geom. plán č.	druh pozemku novovyt. parcely	vlastnícky podiel
705	107/8	2	2	zastavaná plocha a nádvorie	107/27	20	45644900-076/2020	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
705	44/2	1	18	zastavaná plocha a nádvorie	107/27	20	45644900-076/2020	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

1.3. Kupujúci v zmysle vyššie uvedeného rozpisu v tabuľke kupuje novovytvorenú parcelu KN-C č. 107/27 o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

## **II. Kúpna cena**

2.1. Cena nehnuteľnosti bola určená Obecným zastupiteľstvom Hradište pod Vrátnom na 7,- €/m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností je 140,00 €, slovom: jednoštyridsať eur nula centov.

2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená na účet uvedený na prvej strane tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

2.3. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **III. Ťarchy**

3.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že tieto sú mu osobne známe a v tomto stave ich kupuje.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

## **IV. Osobitné ustanovenia**

4.1. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 17/2021 zo dňa 28.05.2021. Spôsob prevodu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hradište pod Vrátnom č. 3/2021 zo dňa 26.02.2021. Všetky spomenuté uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj výslovný a bezvýhradný súhlas na spracovanie osobných údajov vo vyššie uvedenom rozsahu a na účel uzatvorenia a zverejnenia zmluvy.

## **V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5.4. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, to najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej strane.
- 5.6. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad Senica, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy.
- 6.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 07.10.2021

V Hradišti pod Vrátnom, dňa: 07.10.2021

.....  
predávajúci  
Obec Hradište pod Vrátnom  
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....  
kupujúci  
Melánia Ondrejčíková