

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Roľnícke družstvo „Vrátno“, Hradište pod Vrátnom
Sídlo: 313 Hradište pod Vrátnom, 906 12
IČO: 00590037
DIČ: 2020375896
IČ DPH: SK2020375896
Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
Odd. Dr., vložka č. 76/T
Zast. : MgA. Vladimír Volečko, predseda predstavenstva
Mgr. Marek Uhlír, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0421 2182

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Hradište pod Vrátnom
sídlo: 80 Hradište pod Vrátnom, 906 12
IČO: 00309559
Zast.: Ing. Lukáš Piroha, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0046 3810 1001

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č.1661 - pozemku registra „E“ - parc. č. 6268/1, druh trvalý trávny porast, výmera 2461 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 6268/1“),
2. Geometrickým plánom č. 240-241-063/2012 zo dňa 13.11.2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, GEODÉZIA Bratislava a. s., P 241, Hollého 749, 905 01 Senica, IČO: 31321704, úradne overeným Ing. Jarmilou Kováčovou, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 27.11.2013 pod č. 729/2013, bol z pôvodného pozemku parc. č. 6268/1 uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok:
- parc. registra „C“ - č. 6268/16, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 98 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 6268/16“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 6268/16, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy.
4. Kúpa pozemku parc. č. 6268/16 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom č. 41/2018 zo dňa 25.05.2018.
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica:

- pozemku registra „C“ - parc. č. 6268/16, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 98 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za pozemok parc. č. 6268/16 tak, ako je uvedené v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, je 6,00 EUR (slovom: šesť eur) za meter štvorcový pozemku, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy je 588,00 EUR (slovom: päťstoosemdesiatosem eur). Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že takto stanovená kúpna cena je cena konečná.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť riadne a včas, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemok nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo znemožní plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúce tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa predmetu kúpy, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadne reštrukturalizačné konanie alebo konkurzné konanie na jeho majetok, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje v prípade akejkolvek podstatnej zmeny týkajúcej sa predávajúceho alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu kupujúcemu.
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by mu bránil v uzavretí tejto zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek jeho záväzkov voči tretím osobám.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich

látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.

9. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, v takomto stave predmet kúpy preberá v zmysle ustanovení čl. I tejto zmluvy a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy ani ho predávajúci neuistil o tom, že predmet kúpy určité osobitné vlastnosti má.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v čl. III alebo čl. IV zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré vyhlásenie predávajúceho podľa čl. III zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od kúpnej zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeneho druhej zmluvnej strane. Odstúpením od kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od kúpnej zmluvy.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradza kupujúci.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 90 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemku tak, ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúceму všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho; týmto dňom kupujúci preberá predmet kúpy do svojej držby a týmto okamihom zároveň prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručovaná poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.

Čl. V Splnomocňujúce ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy a záujmy kupujúceho nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

.....

Roľnícke družstvo „Vrátno“, Hradište pod Vrátnom
MgA. Vladimír Volečko, predseda predstavenstva

.....

Obec Hradište pod Vrátnom
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

.....

Roľnícke družstvo „Vrátno“, Hradište pod Vrátnom
Mgr. Marek Uhlíř, podpredseda predstavenstva