

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1** Meno a priezvisko: **Terézia Danišová**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu: 199, Trstín 919 05
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)
- Meno a priezvisko: **Melánia Ondrejčíková**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu: 28, Hradište pod Vrátnom 906 12
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“)
- Meno a priezvisko: **Ervín Michalička**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu: 3, Hradište pod Vrátnom 906 12
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej ako „**Predávajúci 3**“)
- Meno a priezvisko: **Mgr. Mária Sekáčová**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu: E. F. Scherera 4803/4, Piešťany 921 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
(ďalej ako „**Predávajúci 4**“)
- Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, Bratislava 826 46
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu (IBAN): SK68 0200 0000 3500 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**Predávajúci 5**“)

Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Kováč**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu: J. Mudrocha 1354/44, Senica 905 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej ako „**Predávajúci 6**“)

(Predávajúci 1 až 6 ďalej spoločne aj ako „**Predávajúci**“)

1.2 Názov: Obec Hradište pod Vrátnom
Sídlo: 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80
IČO: 00 309 559
DIČ: 2021086738
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Lukáš Piroha, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Brezová pod Bradlom
Číslo účtu (IBAN): SK09 5600 0000 0046 3810 1001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci 1 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9773, o výmere 1344 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.2 Predávajúci 2 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9774, o výmere 1141 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.3 Predávajúci 3 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9775, o výmere 1075 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.4 Predávajúci 4 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9776/1, o výmere 1644 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.5 Predávajúci 5 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:

- parcela registra C č. 9777/3, o výmere 277 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.6 Predávajúci 6 má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9778/3, o výmere 345 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.7 Kupujúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:
- parcela registra C č. 9752, o výmere 1253 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- 2.8 Geometrickým plánom číslo 20/2021, vyhotoviteľ Nemec s.r.o., Lieskové 449, Cerová 906 33, IČO: 47 030 151, úradne overeným pod číslom G1-410/2021 dňa 27.05.2021 boli z parciel uvedených v bode 2.1 až 2.6 tohto článku Zmluvy oddelené nižšie uvedené diely a pričlenené k parcele reg. C č. 9752 nasledovne:
- 2.8.1 z parcely uvedenej v bode 2.1 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 2, o výmere 13 m² (ďalej len „**Diel 2**“);
 - 2.8.2 z parcely uvedenej v bode 2.2 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 3, o výmere 21 m² (ďalej len „**Diel 3**“);
 - 2.8.3 z parcely uvedenej v bode 2.3 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 4, o výmere 24 m² (ďalej len „**Diel 4**“);
 - 2.8.4 z parcely uvedenej v bode 2.4 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 5, o výmere 52 m² (ďalej len „**Diel 5**“);
 - 2.8.5 z parcely uvedenej v bode 2.5 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 6, o výmere 23 m² (ďalej len „**Diel 6**“);
 - 2.8.6 z parcely uvedenej v bode 2.6 tohto článku Zmluvy bol oddelený diel č. 7, o výmere 23 m² (ďalej len „**Diel 7**“).
- Diel 2, Diel 3, Diel 4, Diel 5, Diel 6 a Diel 7 ďalej spoločne aj ako „**predmet prevodu**“.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v Článku II. bod 2.8 tejto Zmluvy a záväzok Kupujúceho zaplatiť za predmet prevodu Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci 1 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 2 uvedený v Článku II. bod 2.8.1 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 3.3 Predávajúci 2 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 3 uvedený v Článku II. bod 2.8.2 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 3.4 Predávajúci 3 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 4 uvedený v Článku II. bod 2.8.3 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 3.5 Predávajúci 4 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 5 uvedený v Článku II. bod 2.8.4 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 3.6 Predávajúci 5 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 6 uvedený v Článku II. bod 2.8.5 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 3.7 Predávajúci 6 na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Diel 7 uvedený v Článku II. bod 2.8.6 tejto Zmluvy a Kupujúci ho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **7,- EUR/m²**, t.j. **1092,- EUR** (slovom: tisícdeväťdesiatdva eur) za celú výmeru predmetu prevodu (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy, uhradí Kupujúci Predávajúcim do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného Okresného

úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nasledovne:

- 4.2.1 časť Kúpnej ceny vo výške **91,- EUR** (slovom: deväťdesiatjeden eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- 4.2.2 časť Kúpnej ceny vo výške **147,- EUR** (slovom: stoštyridsaťsedem eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- 4.2.3 časť Kúpnej ceny vo výške **168,- EUR** (slovom: stošesťdesiatosem eur) bude uhradená poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho 3 uvedenú v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- 4.2.4 časť Kúpnej ceny vo výške **364,- EUR** (slovom: tristošesťdesiatštyri eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 4 uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy;
- 4.2.5 časť Kúpnej ceny vo výške **161,- EUR bez DPH** (slovom: stošesťdesiatjeden eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 5 uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“), a ktorú Predávajúci 5 vystaví po vydaní rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a doručí ju Kupujúcemu. Kúpna cena je od DPH oslobodená v súlade s ustanoveniami § 38 ods. 2 Zákona o DPH. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia;
- 4.2.6 časť Kúpnej ceny vo výške **161,- EUR** (slovom: stošesťdesiatjeden eur) bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 6 uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) majú plnú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnení samostatne nakladať s predmetom prevodu v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a že Predávajúcim nie sú známe žiadne chyby predmetu prevodu, jeho príslušenstva a vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť,
 - c) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasujú, že Kupujúceho oboznámili s technickým a právnym stavom predmetom prevodu a v tomto stave ho predávajú.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu dostupnou prehliadkou, že je mu známy technický a právny stav predmetu prevodu ku dňu uzavretia Zmluvy a predmet prevodu v takomto stave kupuje.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po jej zverejnení v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 5.5 Náklady spojené s uzavretím tejto Zmluvy a s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 5.6 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

- 6.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú v lehote stanovenej príslušným katastrálnym úradom uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom vyhotovení a zvyšné dve vyhotovenia Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 40/2021 zo dňa 10.12.2021.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Predávajúci 1:

.....
Terézia Danišová

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Kupujúci:
Obec Hradište pod Vrátnom

.....
Ing. Lukáš Piroha, starosta obce

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Predávajúci 2:

.....
Melánia Ondrejčíková

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Predávajúci 3:

.....
Ervín Michalička

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Predávajúci 4:

.....
Mgr. Mária Sekáčová

V Bratislave, dňa

Predávajúci 5:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

V Hradišti pod Vrátnom, dňa

Predávajúci 6:

.....
Ing. Róbert Kováč

